

Приказом Генерального директора
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»
от «07» февраля 2020 года № Пр-96-31/20-ОД

и
Решением общего собрания владельцев инвестиционных паев Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Эверест Коммерческая недвижимость.Аренда» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» (протокол общего собрания владельцев инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Эверест Коммерческая недвижимость.Аренда» от 24.01.2020 г.)

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 15
в Правила доверительного управления
Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Эверест Коммерческая
недвижимость.Аренда» под управлением
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент»**

зарегистрированы ФСФР России 20 ноября 2008 года за № 1310-94147761

1. Изложить титульную страницу Правил доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Эверест Коммерческая недвижимость.Аренда» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» (далее – Правила Фонда) в следующей редакции:

Правила доверительного управления
Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом
«Эверест Коммерческая недвижимость.Аренда»
под управлением
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент»

г. Москва
2020 г.

2. Изложить пункт 1 Правил Фонда в следующей редакции:

1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Эверест Коммерческая недвижимость.Аренда» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» (далее - Фонд).

3. Изложить пункт 4 Правил Фонда в следующей редакции:

4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» (далее - Управляющая компания).

4. Изложить пункт 6 Правил Фонда в следующей редакции:

6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01030 от 26 сентября 2019 г., предоставленная Банком России.

5. Изложить пункт 8 Правил Фонда в следующей редакции:

8. Место нахождения Специализированного депозитария: г. Москва.

6. Изложить пункт 12 Правил Фонда в следующей редакции:

12. Место нахождения Регистратора: г. Москва.

7. Изложить пункт 16 Правил Фонда в следующей редакции:

16. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – оценщики):

16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Русское промышленное общество»;

16.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;

16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ».

8. Изложить пункт 17 Правил Фонда в следующей редакции:

17. Место нахождения оценщиков:

17.1. 108850, г. Москва, поселение Внуковское, ул. Самуила Маршака, д.21, этаж 1, комната 3 - Общество с ограниченной ответственностью «Русское промышленное общество»;

17.2. 105082, г. Москва, Балакиревский пер, д. 1А - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ- Консалт»;

17.3. 117463, г. Москва, Новоясеневский проспект, д. 32, корпус 1, Э 1 ПОМ VI К 2 ОФ 35 - Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ».

9. Изложить пункт 46.21. Правил Фонда в следующей редакции:

46.21 Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.

До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.

Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте <http://www.absolutman.ru>.

10. Изложить пункт 64 Правил Фонда в следующей редакции:

64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <http://www.absolutman.ru>.

11. Изложить пункт 66 Правил Фонда в следующей редакции:

66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <http://www.absolutman.ru>.

12. Изложить пункт 73 Правил Фонда в следующей редакции:

73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.

Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <http://www.absolutman.ru>, а также публикует в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

13. Изложить пункт 121 Правил Фонда в следующей редакции:

121. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <http://www.absolutman.ru>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

14. Изложить подпись после пункта 139 Правил Фонда в следующей редакции:

Генеральный директор
ООО «УК «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент»

_____Малинин Р.П.

Генеральный директор
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»

Прояев А.В.